

Uchwała Nr XVI/...../2025

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 11 czerwca 2025 r.

PROJEKT

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/...../2025
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 11 czerwca 2025 r.

Lp.	obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj przekazania
1	Krobia	Działka numer 1625/9 o pow. 0,0775 ha	Tk	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres 5 lat.
2	Kuczyna	Działka numer 398/4 o pow. 0,0152 ha	RV	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres 5 lat.
3	Krobia	Działka numer 1454/1 o pow. 0,0825 ha	RIIIa	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres 5 lat.
4	Domachowo	Działka numer 101/4 o pow. 0,0418 ha	RIIIb	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres 5 lat.
5	Żychlewo	Działka numer 604/5 o pow. 0,0526 ha	RIIIa	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres 5 lat.
6	Pudliszki	Działka numer 349/10 o pow. 0,0700 ha	RVI	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres 5 lat.
7	Grabianowo	Działka numer 73 o pow. 0,1600 ha	RIIIa	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres 5 lat.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/...../2025
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 11 czerwca 2025 r.

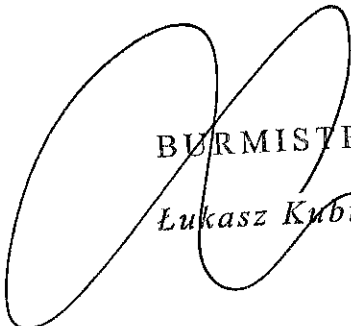
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu wymaga zgody rady miejskiej.

Działki położone na terenie gminy są przedmiotem umów dzierżawy, których termin mija w dniu 30 sierpnia 2025 r. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski obecnych dzierżawców z prośbą o zawarcie kolejnych umów. W związku z faktem, że obecni dzierżawcy prawidłowo wykorzystują i uprawiają działki oraz regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartych dotychczas umów, wyrażenie zgody na zawarcie umów jest uzasadnione.

Sporządziła:
Barbara Kończak


BURMISTRZ
Łukasz Kubiak