

PROJEKT

Uchwała Nr XXXI/..../2026

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – lokalu
mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Krobi przy ul.
Grunwaldzkiej 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 6 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej – lokalu nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Krobi przy ul. Grunwaldzkiej 1, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00049511/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności do działki nr 1454/4 o powierzchni 0,1121 ha, obręb Krobia, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00033881/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Agnieszka Michalak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/..../2026
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – lokalu
mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Krobi przy
ul. Grunwaldzkiej 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Dnia 21 lutego 2023 roku została podjęta Uchwała nr LVI/477/2023 Rady Miejskiej w Krobi w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2023 – 2028”, która przewiduje sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Krobia.

Preferuje się sprzedaż wszystkich lokali w budynku lub kontynuację sprzedaży w budynkach, w których powstała wspólnota mieszkaniowa.

W budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 został ostatni lokal mieszkalny, który stanowi własność Gminy Krobia. Przedmiotowy lokal mieszkalny od kilku lat nie jest przedmiotem umowy najmu. Stan techniczny lokalu wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Po przeanalizowaniu kosztów remontu i potencjalnych wpływów z czynszu najmu przedmiotowego lokalu, stwierdzono, że korzystniejsze jest zbycie lokalu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej decyzji dot. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej jest zasadne.

MAPA POGLĄDOWA:



Sporządziła:
Barbara Kończak

BURMISTRZ
Lukasz Kubiak