

**w sprawie ogłoszenia uzupełniającego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu  
lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Stanisława Fenrycha w Pudliszkach,  
budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną  
Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2026 r. Dz. U. poz. 662) oraz Uchwały Nr XXVI/172/2026 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji dla lokali mieszkalnych położonych w Pudliszkach, budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam uzupełniający nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Pudliszkach, przy ul. Stanisława Fenrycha, wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu.

§2.1. Wzór wniosku wraz z załącznikiem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia w formie papierowej lub w formie elektronicznej na adres e-doręczeń AE:PL-95222-24109-SAFAl-31 w terminie **od dnia 5 sierpnia 2026 r. do dnia 4 września 2026 r.** O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu wniosku do siedziby Urzędu.

3. Do wniosku załącza się dokumenty i oświadczenia określone we wzorze wniosku.

4. Oznaczenie lokali mieszkalnych wraz z zestawieniem powierzchni użytkowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Łukasz Kubiak



**WNIOSEK**  
**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego**  
**przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.**  
**w Pudliszkach**

**I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)**

Imię/imiona

Nazwisko/nazwiska

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

-

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)<sup>1</sup>

-

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu<sup>2</sup>

**Adres do e-doręczeń (jeżeli wnioskodawca posiada):**

**Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji drogą elektroniczną**

Na podstawie (art. 6 ust 1 lit a, b, c, f oraz art. 7) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Krobia oraz SIM „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną. Przyjmuję do wiadomości, że doręczenie mi korespondencji drogą elektroniczną odnosi skutek, jak w przypadku doręczenia za pośrednictwem poczty tradycyjnej. Za datę otrzymania korespondencji uznaję datę jej wysłania na podany przeze mnie poniżej adres e-mail.

E-mail<sup>2</sup>

Niezaktualizowanie przeze mnie ww. danych może skutkować negatywnymi skutkami, w tym odrzuceniem wniosku z przyczyn leżących po mojej stronie.

\_\_\_\_\_  
data i podpis wnioskodawcy

<sup>1</sup> Jeżeli adres korespondencyjny jest inny niż adres zamieszkania.

<sup>2</sup> Dane nieobowiązkowe, umożliwiające przesłanie informacji także za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

**II. Wnioskuję o najem lokalu mieszkalnego (należy zaznaczyć krzyżykiem ☐):**

☐ 1-pokojowego

☐ 2-pokojowego

**Dodatkowe preferencje dotyczące lokalu mieszkalnego (inne niż liczba pokoju):**

☐ parter

☐ I piętro

☐ II piętro

☐ dowolne piętro

**Uwagi dodatkowe**

**(np. numer lokalu, metraż, lokal dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim):**

.....

.....

.....

### III. Informacja o członkach gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz źródłach osiągniętego przez nich dochodu w 2025 roku

| Lp.                                              | Imię i nazwisko | PESEL | Stosunek do wnioskodawcy <sup>3</sup> | Miejsce pracy / nauki | Źródła dochodu i ewentualne odliczenia <sup>4</sup> | Suma dochodów za rok 2025 <sup>5</sup> |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.                                               |                 |       | WNIOSKODAWCA                          |                       |                                                     |                                        |
| 2.                                               |                 |       |                                       |                       |                                                     |                                        |
| 3.                                               |                 |       |                                       |                       |                                                     |                                        |
| 4.                                               |                 |       |                                       |                       |                                                     |                                        |
| 5.                                               |                 |       |                                       |                       |                                                     |                                        |
| Suma dochodów wszystkich osób objętych wnioskiem |                 |       |                                       |                       |                                                     |                                        |

<sup>3</sup> Żona, mąż, konkubina, konkubent, córka, syn, pasierb, pasierbica, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, babcia, dziadek, dalsza rodzina, osoba obca.

<sup>4</sup> Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu (przykładowe źródła dochodów: umowa o pracę, umowa zlecenie/o dzieło, działalność gospodarczą, emerytura, renta, świadczenie przedemerytalne, zasiłki, inne świadczenia z ZUS, dodatki mieszkaniowe, stypendia, otrzymane alimenty, inne źródła dochodu); po odliczeniu kwot alimentów płaconych na rzecz innych osób, **Do wniosku należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających wysokość osiągniętych dochodów w 2025 r. ze wszystkich zadeklarowanych źródeł, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku, np.:**

- **zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, ZUS/KRUS o wysokości dochodu osiągniętego w 2025 r., pomniejszonego o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne**, roczną deklarację podatkową wraz z potwierdzeniem złożenia w urzędzie skarbowym (PIT), a w przypadku jej braku - inne dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanego dochodu; pod rygorem odmowy podpisania umowy najmu;
- zaświadczenie ze szkoły o wysokości stypendium (w przypadku jego pobierania);
- wyrok sądu ustalający wysokość alimentów (w przypadku gdy osoba uprawniona nie otrzymywała alimentów albo otrzymała je w wysokości niższej od ustalonej w tytule wykonawczym pochodzącym lub zatwierdzonym przez sąd, należy przedstawić zaświadczenie organu prowadzącego postępowanie egzekucyjne o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów);
- zaświadczenie z ZUS/KRUS o wysokości renty/emerytury oraz o dodatkowym rocznym świadczeniu pieniężnym dla emerytów i rencistów (tzw. „13.” i „14.” emerytura);
- nakaz płatniczy za 2025 r. lub zaświadczenie z urzędu gminy o wielkości gospodarstwa w hektarach przeliczeniowych;
- oświadczenie o dochodach nieopodatkowanych w 2025 r. - inne dokumenty potwierdzające wysokość osiągniętych dochodów.

Jeśli dochód został osiągnięty z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, należy przedstawić zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego zawierające informacje: rok podatkowy, dane podatnika, którego dotyczy zaświadczenie (imię i nazwisko, PESEL), forma opłacanego podatku, wysokość przychodu, stawka podatku, wysokość opłacanego podatku.

**Do wniosku należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających wysokość alimentów:**

- odpis podlegający wykonaniu orzeczenia sądu zasądzającego alimenty na rzecz innych osób lub odpis protokołu zawierającego treść ugody sądowej, lub odpis zatwierdzonej przez sąd ugody zawartej przed mediatorem; lub inny wykonawczy dokument pochodzący lub zatwierdzany przez sąd, zobowiązujący do alimentów na rzecz innych osób,

<sup>5</sup> Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Szczegółowe informacje o sposobie obliczania dochodu znajdują się w załączonym do wniosku pouczeniu. Należy podać sumę wszystkich dochodów danej osoby wskazanych dla niej w kolumnie **Źródła dochodu i ewentualne odliczenia**.

Oświadczam, że:

- w okresie od 1 maja do 31 lipca 2026 r. (dot. wniosków złożonych do dnia 31 sierpnia 2026),
  - w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia 2026 r. (dot. wniosków złożonych od dnia 1 września 2026 r.)
- dochody\* moje i niżej wymienionych członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

| Lp.                                 | Imię i nazwisko | Stopień pokrewieństwa | Miejsce pracy lub nauki | Źródła dochodu | Wysokość dochodu w zł |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|
|                                     |                 | Wnioskodawca          |                         |                |                       |
|                                     |                 |                       |                         |                |                       |
|                                     |                 |                       |                         |                |                       |
|                                     |                 |                       |                         |                |                       |
|                                     |                 |                       |                         |                |                       |
|                                     |                 |                       |                         |                |                       |
| Suma dochodów członków gospodarstwa |                 |                       |                         |                |                       |

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi \_\_\_\_\_ zł  
to jest miesięcznie \_\_\_\_\_ zł

\* Dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych – należy dołączyć dokumenty potwierdzające wskazany powyżej dochód (np. zaświadczenie pracodawcy, zaświadczenie z ZUS/KRUS o wysokości renty/emerytury, inne dokumenty potwierdzające wysokość osiągniętych dochodów).

#### IV. Kryteria pierwszeństwa (należy zaznaczyć krzyżykiem, jeśli dotyczy)

Warunkiem otrzymania punktów jest dołączenie do wniosku dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów.

| Lp. | KRYTERIA OCENY PUNKTOWEJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zaznaczyć<br><input type="checkbox"/> , jeżeli dotyczy | Dokument potwierdzający spełnienie kryterium (kopia*), jeżeli dotyczy                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi <b><u>książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 30 punktów</u></b>                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/> kopia dokumentu                                                                                                                                   |
| 2.  | W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedno <b><u>dziecko</u></b> – 2 punktów za każde dziecko, nie więcej niż 6 punktów                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> liczba dzieci: .....          | <input type="checkbox"/> PESEL dziecka<br><input type="checkbox"/> inny                                                                                                    |
| 3.  | Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest <b><u>najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krobia</u></b> i zobowiązuje się do rozwiązania dotychczasowej umowy najmu najpóźniej do dnia zawarcia umowy z SIM oraz opróżnienia tego lokalu najpóźniej w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu z SIM – 30 punktów | <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/> umowa najmu lokalu<br><input type="checkbox"/> oświadczenie o zobowiązaniu się do rozwiązania umowy najmu lokalu<br><input type="checkbox"/> inny |
| 4.  | Wnioskodawca ukończył 65 lat – 2 punkty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/> PESEL<br><input type="checkbox"/> inny                                                                                                            |
| 5.  | Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) – 1 punkt za każdą taką osobę w gospodarstwie domowym                                                     | <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/> orzeczenie o niepełnosprawności<br><input type="checkbox"/> inny                                                                                  |
| 6.  | Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 1 punkt za każdą taką osobę w gospodarstwie domowym.                                        | <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/> orzeczenie o niepełnosprawności<br><input type="checkbox"/> inny                                                                                  |
| 7.  | Najemca w wieku od 60 lat (ukończone) do 65 lat (nieukończone) – 1 punkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/> PESEL<br><input type="checkbox"/> inny                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Rodzina z dzieckiem posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” – <b>2 punkty</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> zaświadczenie lekarskie                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy i w ostatnim roku rozliczył podatek dochodowy w Urzędzie Skarbowym w Gostyniu ze wskazaniem adresu zamieszkania na terenie Gminy lub prowadzi działalność rolniczą lub pracuje w gospodarstwie rolnym i podlega ubezpieczeniu społecznemu rolników na podstawie zaświadczenia Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ze wskazaniem w nim adresu zamieszkania na terenie Gminy – <b>4 punkty</b> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> oświadczenie o zamieszkaniu na terenie Gminy Krobia<br><input type="checkbox"/> potwierdzenie rozliczania podatku na terenie Gminy Krobia<br><input type="checkbox"/> inny                                                                                                                     |
| 10. | wnioskodawca jest zatrudniony na terenie Gminy co najmniej 3 miesiące przed miesiącem ogłoszenia naboru wniosków na czas nieokreślony lub prowadzi działalność gospodarczą lub prowadzi działalność rolniczą, lub pracuje w gospodarstwie rolnym z siedzibą na terenie Gminy od co najmniej 3 miesięcy przed miesiącem ogłoszenia naboru wniosków – <b>1 punkt</b>                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> dokument potwierdzający zatrudnienie<br><input type="checkbox"/> oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej<br><input type="checkbox"/> oświadczenie o prowadzeniu działalności rolniczej<br><input type="checkbox"/> potwierdzenie rozliczania podatku na terenie Gminy Krobia<br><input type="checkbox"/> inny |

\* oryginał do wglądu na wezwanie

## Oświadczenia

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr XXVI/172/2026 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
- Potwierdzam, że zapoznałem(-am) się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych (RODO) i pouczeniem załączonym do wniosku.
- Zobowiązuję się przekazać osobom zgłoszonym we wniosku treść „Informacji o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)”.
- Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 10% wartości mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu.
- Zobowiązuję się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których obliczone zostały dochody wszystkich osób zgłoszonych we wniosku.

7. Do wniosku dołączam oświadczenie, że żadna z osób zgłoszonych we wniosku nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędzie się posiadanego tytułu prawnego.<sup>6</sup>

Jestem świadomy(-a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń<sup>7</sup>.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu na terenie RP,
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

<sup>6</sup> Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

<sup>7</sup> Art. 233 § 1 Kodeksu karnego: *Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.*

Art. 233 § 6 Kodeksu karnego: *Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.*

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/a danych osobowych jest: Urząd Miejski w Krobi, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia a administrujący danymi – Burmistrz. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby:, e-mail: [krobia@krobia.pl](mailto:krobia@krobia.pl), tel.: 655 711 111.
- 2) Do kontaktów w sprawie ochrony Pani/Pana danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować wysyłając list na powyższy adres lub e-mail: [iod@krobia.pl](mailto:iod@krobia.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe zawarte we wniosku będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit a, b oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, którym jest wyłonienie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z inwestorem w ramach inwestycji w Pudliszkach, wynikającego z:
  - a) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
  - b) uchwały nr XXVI/172/2026 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, budowanych w ramach Inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji.
- 4) Osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów. Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty realizujące lub finansujące budowę przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w tym spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. jako podmiot uprawniony do zawarcia umowy najmu lokalu oraz podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.
- 6) Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania danych, obowiązujących u Administratora.
- 7) Posiada Pan/Pani prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe,
  - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy:
    - nie są już one niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - są one przetwarzane niezgodnie z prawem,
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, gdy:
    - kwestionuje Pani/Pan prawidłowość tych danych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić ich prawidłowość,
    - przetwarzanie ich jest niezgodne z prawem, a sprzeciwia się Pani/Pan usunięciu tych danych,
    - Administrator nie potrzebuje już ich do celów przetwarzania, ale są one Pani/Panu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Pani/Pana dane mogą być udostępnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
- 10) Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a odmowa ich podania uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o wpisanie na listę osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- 11) Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od wnioskodawcy w ramach naboru do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego<sup>8</sup>.
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

<sup>8</sup> Informacja dotyczy osób zgłoszonych we wniosku, które wnioskodawca wskazał w pkt IV wniosku.

## POUCZENIE

1. **Szczegółowa procedura i zasady** ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego z zasobu SIM położonego na terenie Gminy Krobia zostały określone w uchwale nr XXVI/172/2026 RADY MIEJSKIEJ W KROBI z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji.
2. **Dochód** to w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych dochód po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
  - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
  - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
  - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
    - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
    - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
    - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
    - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
    - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
    - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
    - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
    - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
    - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
    - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,

- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznich, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone

o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.



**Oznaczenie lokali mieszkalnych  
wraz z zestawieniem powierzchni użytkowej  
w budynkach wybudowanych w Pudliszkach  
w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-  
Wielkopolska” sp. z o.o.**

**Budynek B1**

| Kondygnacja      | Nr mieszkania | Nazwa pomieszczenia          | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>PARTER</b>    | 0.01<br>NPS   | KORYTARZ                     | 6,29                           |
|                  |               | ŁAZIENKA                     | 5,01                           |
|                  |               | SYPIALNIA                    | 12,08                          |
|                  |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,70                          |
|                  |               |                              | <b>49,08</b>                   |
|                  | 0.02          | KORYTARZ                     | 4,91                           |
|                  |               | ŁAZIENKA                     | 4,35                           |
|                  |               | SYPIALNIA                    | 11,50                          |
|                  |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 27,02                          |
|                  |               |                              | <b>47,48</b>                   |
|                  | 0.03<br>NPS   | KORYTARZ                     | 4,96                           |
|                  |               | ŁAZIENKA                     | 6,06                           |
|                  |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 27,34                          |
|                  |               |                              | <b>38,36</b>                   |
| <b>PIĘTRO +1</b> | 1.01          | KORYTARZ                     | 4,97                           |
|                  |               | ŁAZIENKA                     | 4,54                           |
|                  |               | SYPIALNIA                    | 11,21                          |
|                  |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,13                          |
|                  |               |                              | <b>45,85</b>                   |
|                  | 1.02          | KORYTARZ                     | 6,10                           |
|                  |               | ŁAZIENKA                     | 4,82                           |
|                  |               | SYPIALNIA                    | 12,39                          |
|                  |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,74                          |
|                  |               |                              | <b>49,05</b>                   |
|                  | 1.03          | KORYTARZ                     | 4,91                           |
|                  |               | ŁAZIENKA                     | 4,35                           |
|                  |               | SYPIALNIA                    | 11,50                          |
|                  |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 27,02                          |
|                  |               |                              | <b>47,78</b>                   |
|                  | 1.04          | KORYTARZ                     | 4,83                           |
|                  |               | ŁAZIENKA                     | 5,60                           |
|                  |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 28,13                          |

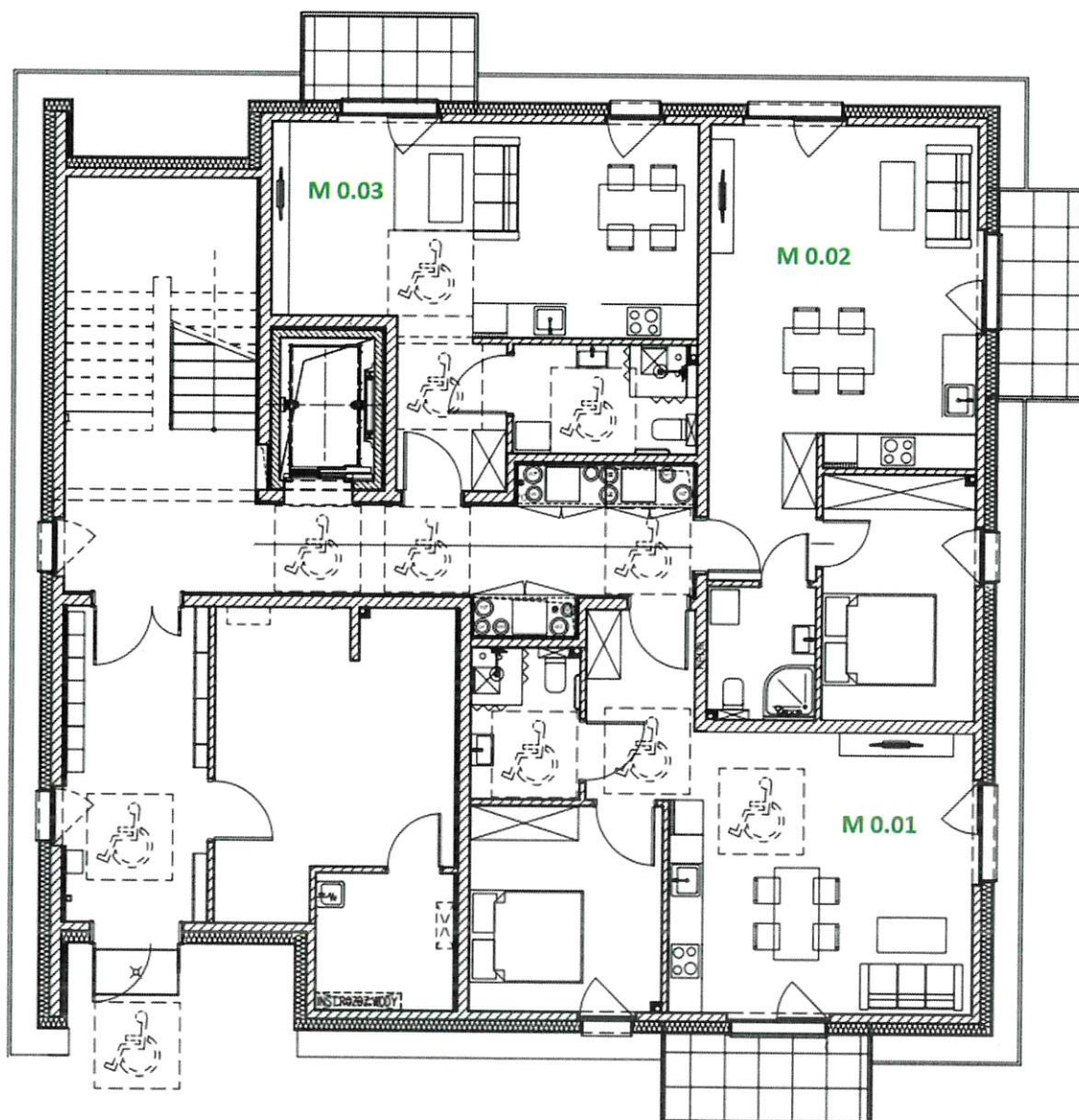
|                  |             |                              |              |
|------------------|-------------|------------------------------|--------------|
|                  |             |                              | <b>38,56</b> |
| <b>PIĘTRO +2</b> | <b>2.01</b> | KORYTARZ                     | 4,97         |
|                  |             | ŁAZIENKA                     | 4,54         |
|                  |             | SYPIALNIA                    | 11,21        |
|                  |             | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,13        |
|                  |             |                              | <b>45,85</b> |
|                  | <b>2.02</b> | KORYTARZ                     | 6,10         |
|                  |             | ŁAZIENKA                     | 4,82         |
|                  |             | SYPIALNIA                    | 12,39        |
|                  |             | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,74        |
|                  |             |                              | <b>49,05</b> |
|                  | <b>2.03</b> | KORYTARZ                     | 4,91         |
|                  |             | ŁAZIENKA                     | 4,35         |
|                  |             | SYPIALNIA                    | 11,50        |
|                  |             | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 27,02        |
|                  |             |                              | <b>47,78</b> |
|                  | <b>2.04</b> | KORYTARZ                     | 4,83         |
|                  |             | ŁAZIENKA                     | 5,60         |
|                  |             | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 28,13        |
|                  |             |                              | <b>38,56</b> |

# Budynek B2

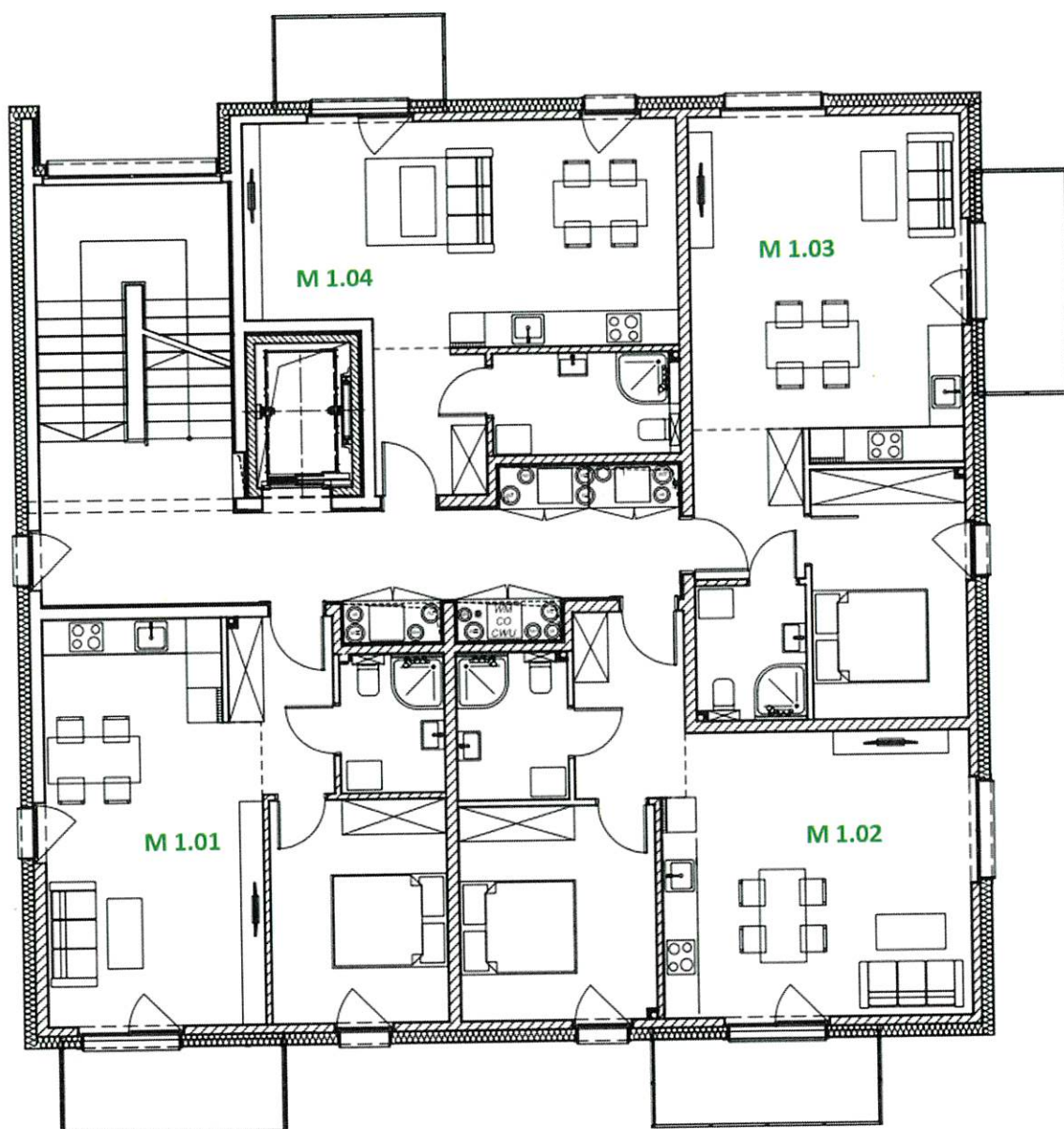
| Kondygnacja | Nr mieszkania | Nazwa pomieszczenia          | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|
| PARTER      | 0.01<br>NPS   | KORYTARZ                     | 6,29                           |
|             |               | ŁAZIENKA                     | 5,01                           |
|             |               | SYPIALNIA                    | 12,08                          |
|             |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,70                          |
|             |               |                              | <b>49,08</b>                   |
|             | 0.02          | KORYTARZ                     | 4,91                           |
|             |               | ŁAZIENKA                     | 4,35                           |
|             |               | SYPIALNIA                    | 11,50                          |
|             |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 27,02                          |
|             |               |                              | <b>47,48</b>                   |
|             | 0.03<br>NPS   | KORYTARZ                     | 4,96                           |
|             |               | ŁAZIENKA                     | 6,06                           |
|             |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 27,34                          |
|             |               |                              | <b>38,36</b>                   |
|             |               |                              |                                |
| PIĘTRO +1   | 1.01          | KORYTARZ                     | 4,97                           |
|             |               | ŁAZIENKA                     | 4,54                           |
|             |               | SYPIALNIA                    | 11,21                          |
|             |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,13                          |
|             |               |                              | <b>45,85</b>                   |
|             | 1.02          | KORYTARZ                     | 6,10                           |
|             |               | ŁAZIENKA                     | 4,82                           |
|             |               | SYPIALNIA                    | 12,39                          |
|             |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,74                          |
|             |               |                              | <b>49,05</b>                   |
|             | 1.03          | KORYTARZ                     | 4,91                           |
|             |               | ŁAZIENKA                     | 4,35                           |
|             |               | SYPIALNIA                    | 11,50                          |
|             |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 27,02                          |
|             |               |                              | <b>47,78</b>                   |
|             | 1.04          | KORYTARZ                     | 4,83                           |
|             |               | ŁAZIENKA                     | 5,60                           |
|             |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 28,13                          |
|             |               |                              | <b>38,56</b>                   |
|             |               |                              |                                |
| PIĘTRO +2   | 2.01          | KORYTARZ                     | 4,97                           |
|             |               | ŁAZIENKA                     | 4,54                           |
|             |               | SYPIALNIA                    | 11,21                          |
|             |               | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,13                          |
|             |               |                              | <b>45,85</b>                   |

|  |      |                              |              |
|--|------|------------------------------|--------------|
|  | 2.02 | KORYTARZ                     | 6,10         |
|  |      | ŁAZIENKA                     | 4,82         |
|  |      | SYPIALNIA                    | 12,39        |
|  |      | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 25,74        |
|  |      |                              | <b>49,05</b> |
|  | 2.03 | KORYTARZ                     | 4,91         |
|  |      | ŁAZIENKA                     | 4,35         |
|  |      | SYPIALNIA                    | 11,50        |
|  |      | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 27,02        |
|  |      |                              | <b>47,78</b> |
|  | 2.04 | KORYTARZ                     | 4,83         |
|  |      | ŁAZIENKA                     | 5,60         |
|  |      | SALON Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 28,13        |
|  |      |                              | <b>38,56</b> |

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRO +1



RZUT PIĘTRO +2

